

## **Ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobrodzień**

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na niżej wskazane nieruchomości gruntowe  
położone na terenie Gminy Dobrodzień .

Niniejszy przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **05 grudnia 2017 roku, o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu Pl. Wolności 1 – sala nr 109 / sala konferencyjna / na I piętrze.

I. Przedmiot sprzedaży :

**I. nieruchomość gruntowa położona w Bzinicy Nowej, o powierzchni 0,3586 ha, opisana w ewidencji gruntów pod numerem 53, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie Nr OP1L/00049739/6;**

2) opis nieruchomości: użytek rolny, lokalizacja średnia, teren płaski, stan gruntów w średniej kulturze rolnej, dojazd z drogi gruntowej, sąsiedztwo z innymi gruntami rolnymi. kształt: regularny, prostokątny.

3) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium przeznaczenie: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

**4) Cena wywoławcza nieruchomości : 8.000,00 złotych, zwolnienie z podatku od towarów i usług, wysokość wadium 800,00 złotych**

**II. nieruchomość gruntowa położona w Bzinicy Starej, o powierzchni 0,2951 ha, opisana w ewidencji gruntów pod numerem 392/81, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie pod numerem 37182;**

2) opis nieruchomości : nieruchomość położona w granicach terenu zabudowanego i gruntów rolnych, przy drodze. Teren płaski, dojazd z drogi asfaltowej. Dostępna sieć elektryczna, wodociągowa. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, działki rolne niezabudowane, stacja wodociągowa. Kształt działki regularny, trapezowy, blisko przebiegająca linia energetyczna wysokiego napięcia.

3) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium w 2/3 tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami podstawowymi i w 1/3 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

**4) cena wywoławcza nieruchomości : 50.000,00 złotych plus należny podatek od towarów i usług, wysokość wadium 4.000,00 złotych.**

**III. nieruchomość gruntowa położona w Dobrodzieniu ul. Dębowa, o powierzchni 0,3022 ha, opisana w ewidencji gruntów 2610/2, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie pod numerem OP1L/00041200/3;**

2) opis nieruchomości : nieruchomość położona w granicach terenu zabudowanego i gruntów

rolnych, przy drodze relacji Dobrodzień-Lubliniec-Częstochowa, lokalizacja średnia, teren obniżony, dojazd z drogi asfaltowej, uzbrojenie : sieć elektryczna, wodociągowa; sąsiedztwo : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa; kształt nieregularny, teren grząski, nieopodal rzeka Myślina,

3) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami podstawowymi,

**4) cena wywoławcza : 69.845,00 złotych, plus należny podatek od towarów i usług, wysokość wadium 6.000,00 złotych.**

**IV. nieruchomość gruntowa położona w Dobrodzieniu przy ulicy Studziennej, o powierzchni 0,2378 ha, opisana w ewidencji gruntów pod numerem 2657 i 2658, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie po numerem OP1L/00044282/2;**

2) opis nieruchomości: nieużytek, lokalizacja przeciętna, za linią zabudowy ul. Lublinieckiej, dojazd z drogi asfaltowej ul. Studziennej, Uzbrojenie: sieć wodociągowa od strony ul. Studziennej, sieć elektryczna, kanalizacyjna; sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kształt nieregularny, wąski, podłużny szerokość 11-12 mb; długość ok. 20 mb;

3) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium teren zabudowy mieszkaniowej z udziałem drobnego przemysłu i rzemiosła;

**4) cena wywoławcza : 69.400,00 złotych , plus należny podatek od towarów i usług, wysokość wadium 6.000,00 złotych.**

**V. nieruchomość gruntowa położona w Dobrodzieniu przy ulicy Studziennej, o powierzchni 1,3963 ha, opisana w ewidencji gruntów pod numerem 2469, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie pod numerem OP1L/00041266/3;**

2) opis nieruchomości: dostęp do drogi publicznej z drogi asfaltowej, dostępne uzbrojenie - sieć elektryczna, wodociągowa;

3) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium przeznaczenie na tereny rozwojowej i zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych;

4) cena wywoławcza 65.000,00 złotych , plus należny podatek od towarów i usług, wysokość wadium 6.000,00 złotych.

**VI. nieruchomość gruntowa usytuowana w Pludrach w rejonie Al. Wyzwolenia i Tartacznej, o powierzchni 0,9445 ha, opisana w ewidencji gruntów jako działka nr 1606/1; klasa użytków Tr- tereny różne. Opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie pod numerem OP1L/00044147/4;**

2) opis nieruchomości: działka częściowo porośnięta drzewostanem około 25 %, w pozostałym zakresie teren przemysłowy (po nasycalni podkładów kolejowych);położona w

strefie przemysłowo-leśnej, o regularnym kształcie, posiada skomunikowanie z drogą asfaltową, z drogą wojewódzką nr 901, uzbrojona w sieć energetyczną, wodną, sąsiaduje z terenem przemysłowym i leśnym;

3) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium: tereny zainwestowania produkcyjnego, magazynowego itp.; tereny zieleni urządzonej oraz tereny lasów istniejących pozostałych;

**4) cena wywoławcza 135.000,00 złotych , plus należny podatek od towarów i usług, wysokość wadium 10.000,00 złotych.**

Forma sprzedaży: na własność. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 3 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy powiadomieni zostaną o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.. Nie dotrzymanie ww. terminu spowoduje przepadek wadium. Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata winna znajdować się na koncie Urzędu najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu :

Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/ Dobrodzień nr rachunku  
**57 8907 1047 2005 4000 0765 0005**

**najpóźniej do dnia 28 listopada 2017 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać :

Wadium na sprzedaż nieruchomości nr działki /.../

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dobrodzień w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty :

1) osoby prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEDiG), umowę spółki cywilnej, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich sześciu miesięcy) odpis z KRS,

2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,

3) cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,

4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,

5) osoby fizyczne (lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

6) z uwagi na charakter nieruchomości (nieruchomość rolna) do zbycia tych nieruchomości dojdzie z zachowaniem przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z tymi przepisami nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedłożą Komisji przetargowej przez przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej wyżej ustawy.

Agencji Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której nie ma miejsca zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

7) że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tych tylko uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2016 r. poz.1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia jak wyżej przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Dobrodzień.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenia granic.

Przetarg przeprowadzony zostanie z godnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dobrodzień 12.10.2017 r.