

Burmistrz Dobrodzienia
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Dobrodzień,

I. Przedmiot przetargu :

1/ Lokal mieszkalny położony w Dobrodzieniu przy ulicy Solnej 1/19
- powierzchnia lokalu mieszkalnego 55,04 m², piwnica o powierzchni 11,28 m²
229/10.000 udział w gruncie, KW OP1L/00047455/7,

2/ Lokal mieszkalny położony w Dobrodzieniu przy ulicy Piastowskiej 70/5
- powierzchnia lokalu mieszkalnego 51,35 m², piwnica o powierzchni 5,01 m²
588/10.000 udział w gruncie KW OP1L/00041641/6, OP1L/00048468/8

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość lokalowa zlokalizowana na działkach nr 3168, 877/1, 877/2 k.m.1 obręb
Dobrodzień

Nieruchomość lokalowa pozycja 1

nieruchomość lokalowa zlokalizowana na działkach nr 1493, 1494 k.m.1 obręb
Dobrodzień

Nieruchomość lokalowa pozycja 2

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

1/ Cena lokalu w Dobrodzieniu przy ulicy Solnej 1/19

- 87.000,00 zł + *należny podatek VAT,*

2/ Cena lokalu w Dobrodzieniu przy ulicy Piastowskiej 70/5

- 90.000,00 zł + *należny podatek VAT,*

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu,
ul. Plac Wolności 1, w dniu 05 grudnia 2019 r. o godzinie 10:00 sala konferencyjna I
piętro

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia
14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na
zbycie nieruchomości. (Dz.U. z 2014 r., poz.1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg
jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co
najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia
wynosić będzie 1.200,00 złotych.

V. Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości
9.000,00 zł dla pozycji opisanej pod nr 1/

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **9.000,00 zł dla pozycji opisanej pod nr 2/**

na konto Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Dobrodzień ul. Oleska 12 nr rachunku **57 8907 1047 2005 4000 0765 0005** **do dnia 29-11-2019 r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy

WADIUM:

- 1/wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 2/wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 3/przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VI. Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu opłatą skarbową w wys. 17 zł,
- 4/w przypadku osób prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka na tę okoliczność,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w:

Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu

pokój nr 102 (pierwsze piętro od ulicy Piastowskiej - nad byłym Komisariatem Policji)

tel. 034 / 35 75 100 wew. 35

Dobrodzień, dnia 21.10.2019 r.

z up. BURMISTRZA

M. Tul
mgr Michał Tul
Zastępca Burmistrza