

Burmistrz Dobrodzienia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Dobrodzień,

I. Przedmiot przetargu i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

1/ działki rolne , użytkowanie rolniczo,

Brak aktualnego planu, a w studium - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe ,

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

Załącznik nr 1. obręb Dobrodzień

lp.	numer działki	powierzchnia	klasa użytku	cena wywoławcza	Kw
1	1672/1	0,9433	R IV		OP1L/00049540/4
	1672/5	0,0329	R IV		OP1L/00049540/4
		0,9762		490,00	
2	1258/1	1,4941	R III-IV		OP1L/00048808/4
	1258/5	1,4353	R III-IV		OP1L/00048808/4
	1259/1	0,0102	R IV		OP1L/00048807/7
	1259/5	0,0014	R IV		OP1L/00048807/7
		2,9410		1475,00	
3	1267	0,3210	R III-IV		OP1L/00041200/3
	1268	0,8322	R IV		OP1L/00041200/3
	1269	2,4455	R IV -V		OP1L/00041200/3
	1270	0,2430	R IV		OP1L/00041200/3
	1273	0,3685	R IV		TOM I WYK 12
	1722	1,0834	R III-IV		OP1L/00041200/3
	1724	1,2535	R IV		OP1L/00041200/3
	1725	3,8687	R IV		OP1L/00041200/3
	1726	0,6466	R IV		OP1L/00041200/3
	1727	0,7234	R IV		OP1L/00041200/3
	1734/1	0,0711	R IV		OP1L/00041200/3
	1735/1	0,0125	R IV		OP1L/00041200/3
		11,8694		6500,00	

4	1285	0,2656	R IV		OP1L/00041527/1
	1774/1	0,9103	R IV		OP1L/00041527/1
	1774/5	0,1191	R IV		OP1L/00041527/1
		1,2950		650,00	
5	1941	0,1360	R IV		OP1L/00015238/7
		0,1360		100,00	
6	1955	0,4975	Ł IV	175,00	OP1L/00043048/3
7	2610/2	0,3022	Ł V		OP1L/00041200/3
	2610/1	0,5938	Ł V		OP1L/00041200/3
		0,8960		320,00	
8	2683	0,3400	R V		44842
	2657	0,1689	R V		44282
		0,5089		210,00	
9	2478	0,7399	R IV 30%, V-70%	320,00	44842
10	2343	0,8326	V-VI		OP1L/00042386/7
	2767	0,0717	VI		OP1L/00042386/7
		0,9043		370,00	
11	2359	0,1956	R IV		44923
	2360	0,1577	R IV		43112
	2363	0,1477	R IV		44842
		0,5010		250,00	
12	204	0,2880	R IV	150,00	OP1L/00042386/7
13	335	0,8994	R IV		48132
	337	1,1274	R IV		48132
		2,0268		1015,00	
14	180	0,2753	R IV		48132
	181	0,2553	R IV		48132
		0,5306		270,00	
15	46	0,3100	Ł IV		OP1L/00049540/4
	47	0,1209	Ł IV		OP1L/00051826/0
		0,4309		160,00	

16	23	0,6606	RIV		42615
	24	0,3597	RIV		OP1L/00042090/5
		1,0203		430,00	
17	1714/2	2,1227		850,00	Tom I wyk. 12
	1735/5	0,2070			OP1L/00041200/3

Załącznik nr 2 dot. obszarów wiejskich

lp	numer działki	powierzchnia	klasa użytku	cena wywoławcza	KW
1. BZINICA NOWA					
1	43	0,5700	Ł IV		OP1L/00049333/0
2	183	0,3539	PS IV		
		0,3539		135	OP1L/00049739/6
3	289	1,2934	R IV		OP1L/00049541/1
		1,2934		650	
	246	0,3345	R IV	170,00	OP1L/00050134/5
	219	0,2202	R IV		OP1L/00049739/6
		0,2202		120,00	
2. BZINICA STARA					
1	245	1,6700	Ł IV		OP1L/00050184/0
				600	
3. GOSŁAWICE					
	394	0,2250	Ł II	100	OP1L/00044306/7
	356	0,5215	Ł III-IV	275	OP1L/00044306/7
4. KOCURY (MALICHÓW)					
	164/132	0,1340	Ł IV		OP1L/00041750/3
	70	0,2855	R IV		OP1L/00041753/4
		0,4195		165	
5. LIGOTA Dobrodzieńska					
1	1070/235	0,3232	R IV	115	46803

	2	400/124	0,4752	R V	200	37973
6.MAKOWCZYCE						
	1	205/144	1,122	PS IV	400	33783
	2	382/65	0,1942	PS IV	70	OP1L000/40423/5
7.MYŚLINA						
		307/39	0,2767	R IV – V	140	46861
8.PLUDRY						
		1475/369	0,2605	R V	105	22724
9.RZĘDOWICE						
	1	428/5	4,7623	PS IV	1700	OP1L/00053721/8
	2	100	0,1740	PS V		31336
			0,1740		70	
	3	180/78	0,9670	Ł V	340	OP1L/00042671/2
10. WARŁÓW						
		457/56	1,2962	RV, IV B	650	OP1L/00040800/2
		248/15	0,5241	ŁV	200	OP1L/00040319/3

IV. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu, ul. Plac Wolności 1, w dniu 4 lutego 2020 r. o godzinie 10:00

PRZETARG przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **5 % ceny wywoławczej**.

V. Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu opłatą skarbową w wys. 17 zł,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

BURMISTRZ
dr Andrzej Juszyński

Dodatkowe informacje uzyskać można w:

Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu

pokój nr A 102 (pierwsze piętro od ulicy Piastowskiej – nad byłym Komisariatem Policji)

tel. 034 / 35 75 100 wew. 35

Dobrodzień, 09-01-2020 r.