

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej (przemysł, handel, usługi), Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 05 lutego 2013 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy działek nr 16/2; 34; 538/27; 539/27; 540/27; 541/27; 543/27 o łącznej powierzchni 13,8200 ha położonych w Warłowie.
2. Wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 103/47 o powierzchni 0,9900 ha położonej w Błachowie.
3. Wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 2333 o powierzchni 3,3999 ha położonej w Dobrodzieniu.
4. Zaopiniowanie wniosków w sprawie zakupu lokalu mieszkalnego komunalnego położonego w Pludrach przy ul. Leśnej.
5. Wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 3145 o powierzchni 9.4512 ha położonej w Dobrodzieniu.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - ▲ wyrażenia zgody na oddanie przez Burmistrza we władanie Dobrodzieńskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w formie użytkowania wieczystego jako wyposażenia instytucji kultury prawa wieczystego użytkowania działek nr 2833,2834 k.m. 1 o powierzchni łącznej 0,3518 ha położonej w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 24 wraz z własnością budynku domu kultury,
 - ▲ zmiany uchwały nr XIX/198/2012 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałej,
 - ▲ wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobrodzień,
 - ▲ zmiany uchwały nr XIX/197/2012 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty,
 - ▲ uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobrodzień,
 - ▲ rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy Dobrodzień na rok 2014 środków stanowiących fundusz sołecki.
7. Wstępne założenia do planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.
8. Zapoznanie się z działkami gminnymi nie zagospodarowanymi, które nie są wydzierżawione dla wybranych obrębów geodezyjnych.
9. Sprawy różne.

Punkt 1.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działek, zaproponowała by działki nr 16/2; 34; 538/27; 539/27; 540/27; 541/27; 543/27 o łącznej powierzchni 13,8200 ha położone w Warłowie wydzierżawić na okres 3 lat. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 5.100,00 zł rocznie.

Punkt 2.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działki, zaproponowała by działkę nr 103/47 o powierzchni 0,9900 ha położoną w Błachowie wydzierżawić na okres 3 lat. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 280,00 zł rocznie.

Punkt 3.

Inspektor Tomasz Gabor przedstawił wniosek w sprawie dzierżawy gruntu położonego w Dobrodzieniu o powierzchni 3.399 ha, stanowiącego uprawy rolne.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na przedmiotowej działce stoi reklama, czy nie można by tej części gruntu wyłączyć z dzierżawy?

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że zmieniło się stanowisko Starostwa Powiatowego w Oleśnie i Nadzoru Budowlanego co do warunków postawienia reklam na terenie powiatu. Część gruntu pod reklamą była dzierżawiona przez właściciela reklamy.

Burmistrz dodała, że przeprowadzona została rozmowa w sprawie reklamy i wszystko zostało wyjaśnione.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działki, zaproponowała by działkę nr 2333 o powierzchni 3.3999 ha położoną w Dobrodzieniu wydzierżawić na okres 3 lat. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 2.923,00 zł rocznie.

Punkt 4.

Inspektor Tomasz Gabor przedstawił 2 wnioski mieszkańców budynku przy ul. Leśnej 2a /17, i 2a/11 o wykup mieszkań.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskami w sprawie wykupu mieszkań położonych w Pludrach przy ul. Leśnej 2a , zaproponowała by wnioski zaopiniować pozytywnie.

Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż, wycenę mieszkań położonych w Pludrach przy ul. Leśnej 2a, Os. Robotniczym 17, 18, 19, 20 oraz w Dobrodzieniu przy ul. Solnej i Placu Wolności 8 bez przedkładania wniosków do zaopiniowania Komisji ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą.

Punkt 5.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działki, zaproponowała by działkę nr 3145 o powierzchni 9.4512 ha położoną w Dobrodzieniu wydzierżawić na okres 3 lat. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 2.100,00 zł rocznie.

Punkt 6.

Podpunkt 1.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez

Burmistrza we władanie Dobrodzieńskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w formie użytkowania wieczystego jako wyposażenia instytucji kultury prawa wieczystego użytkowania działek nr 2833,2834 k.m. 1 o powierzchni łącznej 0,3518 ha położonej w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 24 wraz z własnością budynku domu kultury,

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że gmina przekazuje grunt pod Domem Kultury w użytkowanie wieczyste i budynek w administrowanie. W sposobie władania Domu Kultury nic się nie zmienia. Zgodnie z prawem dyrektor Domu Kultury był samoistnym posiadaczem.

Burmistrz dodała, że w DOKiS-ie wyremontowana została kotłownia, która musi być przekazana do ZGKiM gdyż zakład sprzedaje ciepło m.in. do urzędu i domu kultury i trzeba te sprawy uporządkować.

Radny Damian Karpinski zapytał czy w związku z tym Dom Kultury musi coś zmieniać? Czy zmienia się forma dotacji, kto występuje z wnioskiem o dotacje z Funduszy Unijnych?

Burmistrz odpowiedziała, że na Dom Kultury będzie zmieniać statut. Na zabezpieczenie środków własnych dajemy dotację z gminy, a z wnioskiem o fundusze występować powinien Dom Kultury.

Przewodniczący komisji zaproponował, aby w najbliższym czasie komisja mogła przejść do Domu Kultury i zobaczyć kotłownię.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Cholewa Bartosz, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Podpunkt 2.

Przedstawiono projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/198/2012 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałej.

Pan Mateusz Czerniak wyjaśnił, że zmiana dotyczy punktu „F” w deklaracji, gdzie dodano zapis „Kwartałna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi”.

Radna Jadwiga Kasprzyk zapytała o rodziny wielodzietne, dla których uiszczanie opłaty każdego miesiąca będzie wydatkiem, a co dopiero kwartalnie. Czy te opłaty będą rozkładane na raty?

Burmistrz odpowiedziała, że taka osoba musi zwrócić się z wnioskiem o rozłożenie zaległości na raty.

Radny Piotr Gaida dodał, że sporo gmin pobierać będzie opłatę od powierzchni mieszkania.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że ustawa śmieciowa obowiązuje w całym kraju. To co my już kilka lat robimy w sprawie śmieci to na wschodzie kraju dopiero będzie wprowadzane.

Burmistrz dodała, że w gminie w 2007r. wprowadzona została selektywna zbiórka odpadów. W chwili obecnej jest wiele niewiadomych, bo w ustawie też jest dużo niejasności. Dopiero po pierwszym sprawozdaniu będzie pełniejszy obraz w tym temacie.

Radna Jadwiga Kasprzyk zwróciła się z zapytaniem jeżeli ZGKiM nie może przystąpić do przetargu to czy może wozić śmieci do Gotartowa jako podwykonawca?

Burmistrz odpowiedziała, że firma do wożenia odpadów wybierana będzie w przetargu. ZGKiM musiałby przekształcić się w spółkę. Może występować jako podwykonawca.

Radny Damian Karpinski wyszedł z sali posiedzeń.

Zastępca Burmistrza dodał, że gminy które opierają się przed wprowadzeniem ustawy powinny być ukarane o niestosowanie prawa. Prawo powinno być respektowane przez wszystkich, możemy również protestować, występować.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapla Paweł, Cholewa Bartosz, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata. Radny Damian Karpinski był nieobecny na sali podczas głosowania.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem czy radni wyrażają zgodę na zmianę w porządku obrad, aby najpierw przedstawiony został temat z pkt 7. o założeniach do planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Obecni na sali radni jednogłośnie zaakceptowali zmianę w porządku.

Punkt 7.

Inspektor Tomasz Gabor przedstawił Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2013- 2015. Stan mienia komunalnego: nieruchomości gruntowe na terenach miejskich, na terenach wiejskich gminy Dobrodzień. Prognozę udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminy. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu gminy.

Projekt planu stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz dodała, że jest to wstępna informacja, a na kolejnym posiedzeniu komisji przedstawiony zostanie projekt uchwały w sprawie. Kontrola RIO w wystąpieniu pokontrolnym zaleciła sporządzenie i przedłożenie Radzie Miejskiej do uchwalenia plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Dobrodzień. Przedstawione zostały założenia, a koszty wzięte zostały z planów budżetowych.

Radny Damian Karpinski wrócił na salę posiedzeń.

Ciąg dalszy punktu 6.

Podpunkt 3.

Przedstawiono projekt uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobrodzień.

Radny Damian Karpinski zapytał czy uchwała nie dopuszcza podwykonawców, czy jest jakaś możliwość?

Pan Mateusz Czerniak wyjaśnił, że do chwili obecnej ten temat był regulowany Zarządzeniem Burmistrza w którym były określone wymagania dla przedsiębiorcy. W chwili obecnej Ustawa nakłada obowiązek podjęcia uchwały przez Radę Miejską w której zgodnie z zapisami ww. ustawy jakie warunki musi spełniać firma.

Radny Damian Karpinski wyszedł z sali posiedzeń.

Przewodniczący Komisji zapytał czy rolnik może przywozić nieczystości?

Pan Mateusz Czerniak powiedział, że może, ale musi mieć zarejestrowaną działalność gospodarczą i być wyposażony w sprzęt zgodnie z przepisami.

Burmistrz dodała, że rolnik jako rolnik zgodnie z przepisami nie może przywieźć ścieków.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapła Paweł, Cholewa Bartosz, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata.
Radny Damian Karpinski był nieobecny na sali podczas głosowania.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Podpunkt 4.

Przedstawiono projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/197/2012 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.

Pan Mateusz Czerniak wyjaśnił, że nasza gmina przystąpiła do Związku Gmin i wspólnie z gminami, które należą do tego Związku tj. Koszęcin, Ciasna, Kochanowice, Tworóg, Kalety, Boronów, Woźniki przystępujemy do przetargu. Dlatego proponuje się zmniejszyć stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny do kwoty 7,00 zł oraz stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny do kwoty 14,00 złotych.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Czapła Paweł, Cholewa Bartosz, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata.
Radny Damian Karpinski był nieobecny na sali podczas głosowania.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Podpunkt 5.

Przedstawiono projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobrodzień.

Pan Mateusz Czerniak poinformował, że zmiana polega na usunięciu w regulaminie w rozdziale 7 §24 pkt. 7,8 i 9.

Zapis w § 10 punkt 1 dot. ilości 90 litrów /miesiąc zmienia się na 30 litrów /miesiąc.

Radny Damian Karpinski wrócił na salę posiedzeń.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali:Czapla Paweł,Cholewa Bartosz, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata.

Wstrzymał się: Damian Karpinski.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz dodała, że po rozdaniu deklaracji mieszkańcom, planuje zorganizować dyżury ich poboru na wioskach w szkołach bądź w budynkach straży, aby pomóc wypełnić deklaracje starszym osobom i odebrać żeby mieszkańcy nie musieli jeździć do Dobrodzienia.

Podpunkt 6.

Przedstawiono projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o wyodrębnieniu w budżecie gminy Dobrodzień na rok 2014 środków stanowiących fundusz sołecki.

Burmistrz poinformowała, że na stronie internetowej Dobrodzienia jest prezentacja przedstawiająca zadania wykonane z funduszu sołeckiego. Uważa, że do tej pory środki wydatkowane były sensownie.

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali:Czapla Paweł,Cholewa Bartosz, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 8.

Zastępca Burmistrza poinformował, że nasza gmina wspólnie z powiatem, gminami Gorzów Śl, Olesno i Rudniki złożyła wniosek o dofinansowanie GEOPORTALU. Geoportal to tzw. internetowy serwis mapowy. Jest to portal udostępniający dane przestrzenne przy pomocy przeglądarki internetowej. Dzięki temu mamy możliwość w szybki i prosty sposób skorzystania z wielu informacji, przejrzystą formę graficzną mapy, dostęp do danych przestrzennych z każdego miejsca, w którym jest dostęp do internetu np. w domu, w biurze nie ruszając się z miejsca. Potrzebne informacje znajdzie na geoportalu zarówno inwestor jak i mieszkaniec chcący wybudować dom, oraz student i uczeń.

Dodatkowo we wspólnym wniosku ujęto także tworzenie rejestrów publicznych (miejscowości, ulic i adresów oraz planów zagospodarowania przestrzennego). W dniu dzisiejszym otrzymaliśmy ofertę

firmy, która takie bazy może robić. W listopadzie ubr. zakupione zostało odpowiednie oprogramowanie, które pozwala prowadzić takie rejestry oraz je tworzyć.

Przewodniczący Komisji opuścił salę posiedzeń.

Następnie Zastępca Burmistrza przedstawił prezentację, zapoznając obecnych z działkami gminnymi nie zagospodarowanymi, które nie są wydzierżawione dla wybranych obrębów geodezyjnych.

Przewodniczący Komisji wrócił na salę posiedzeń.

Punkt 10.

W sprawach różnych:

1/ Radna Jadwiga Kasprzyk zwróciła się z zapytaniem czy były przygotowane specyfikacje w jaki sposób ma być łatana dziura w ulicy- tzw. remont cząstkowy. Czy obrzeże tej dziury ma być smarowane lepikiem ?

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zawsze jest przygotowywana specyfikacja. W tym roku również zostanie zrobiona na remont dróg tłuczniowych. Spoinowanie dziur ma być robione na powierzchni. Możemy zwrócić uwagę na to jak firmy to robią, przypilnować te firmy, aby również pozamiatały grys. W jaki sposób dziury mogą być łatane wynika z podłoża.

Radny Damian Karpinski stwierdził, że emulsja do łatania dziur ma żywotność ok. 1/2 roku. Czy nie można by zrobić w ten sposób, aby np. duże dziury na południowej części miasta łątać asfaltem a pozostałe grysem z lepikiem, a w następnym roku asfaltem kolejne części miasta i gminy.

Radny Damian Karpinski zwrócił się o wystąpienie z pismem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu w sprawie usunięcia niebezpiecznych dziur na drodze 901 od Strzelnicy w kierunku Bzinicy. Dziury są głębokie, ostre i jest ich bardzo dużo.

2/ Zastępca Burmistrza przedstawił pismo-zaproszenie Starosty Oleskiego do udziału w XV Turnieju Sportowym Radnych Gmin Powiatu Oleskiego Olesno 2013. Turniej odbędzie się 9 marca 2013r. w Hali Sportowej w Oleśnie. W turnieju uczestniczą radni, burmistrzowie, wójtowie, sekretarze, skarbnicy gmin, starosta, wicestarosta. W związku z tym zaproszeniem zwraca się do radnych o zastanowienie w jakich konkurencjach chcieliby wziąć udział, gdyż na Sesji RM trzeba rozstrzygnąć o reprezentacji z naszej gminy.

3/ Zastępca Burmistrza poinformował, że uzupełnione zostały materiały dot. remontu „rządcówki” o kosztorys, którego kwota netto wynosi 550.000 zł + 23% VAT + wynagrodzenie inspektora z uprawnieniami konserwatorskimi. Wycena remontu budynku przy Placu Wolności 20 jest na kwotę 320.000 zł netto. Razem daje to kwotę ok. 1.000.000 zł. Obawiamy się, że trudno będzie znaleźć partnera prywatnego do procedury PPP, który wyłoży tak dużą kwotę na remont obydwu budynków. Sugerujemy aby nie odrzucać wykorzystywania procedury PPP, ale pomyśl z „rządcówką”, by zorganizować tam Izbę Regionalną, musimy odłożyć albo wręcz z niego zrezygnować. Nie stać gminy na taki wydatek. Może lepiej skupić się na Placu Wolności 20. Ale też nie rezygnowałby z „rządcówki”. RSP ma nakłady poniesione na „rządcówce” i ma zaległości w podatku od nieruchomości. W rozliczeniu mogłaby być „rządcówka”. Teren parku miejskiego, pałac tworzą całość, a właściciel PARK HOTELU podczas rozmów podtrzymał chęć włączenia „rządcówki” do

tego kompleksu pałacowo - parkowego, aby go nie dzielić, gdyż budynki stanowią całość. „Rządcówkę” można sprzedać z bonifikatą, jak dla zabytków, ponieważ wchodzi ona w kompleks znajdujący się w Rejestrze Zabytków.

Radny Gabriel Kukowka zapytał jaka jest gwarancja, że właściciel PARK HOTELU ten budynek odremontuje?

Radny Damian Karpinski dodał, że 2 lata borykamy się z Placem Wolności 20, „rządcówka” stoi przy tych kwotach, a mamy więcej inwestycji do zrobienia.

Burmistrz uważa, że „rządcówki” należy się pozbyć, gdyż nie mamy środków na jej remont. Zależy nam na decyzji w którym kierunku iść z budynkiem przy Placu Wolności 20.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że u nas nawet rynek, choć jest w strefie konserwatorskiej to walorów historycznych nie ma. Dobrodzień nie jest miastem gdzie lgną turyści. Ale jeżeli kompleks pałacowo – parkowy istnieje i jest wpisany w Rejestrze Zabytków, to należy dążyć do takiego jego zagospodarowania, aby stanowił jedną całość i był dobrze utrzymany.

Przewodniczący Komisji zapytał czy kwota uzyskana za sprzedanie „rządcówki” pokryje zadłużenie RSP.

Radny Damian Karpinski zapytał czy cenę za ten budynek możemy podwyższyć bo trzeba zastosować ulgi, 50% które są dla wszystkich zabytków.

Radny Gabriel Kukowka stwierdził, że na Bzionkowie jest obiekt do sprzedania za ok. 1,5 mln zł. Z „rządcówki” byłoby zysku ok. 30.000 zł to dlatego ta kwota miałaby nas przekonać do sprzedaży. Przypomniał kto jest właścicielem obiektu w Bzionkowie. Ludzie robią interesy, lepiej sprzedać budynek w przetargu nieograniczonym.

Zastępca Burmistrza dodał, że lepiej jak „rządcówkę” nie dostanie jakiś przypadkowy handlarz nieruchomościami, bo takich nietrafionych sprzedaży mamy bez liku (także w naszej gminie).

Radna Irena Miosga opuściła salę posiedzeń.

Radna Jadwiga Kasprzyk zwróciła się do radnych z prośbą aby nie dzielili tego co kiedyś było całością, kompleksem.

Przewodniczący Komisji jest za tym, aby „rządcówkę” sprzedać rodzimym przedsiębiorcom.

Radny Piotr Gaida przypomniał, że podjęliśmy decyzję iż kierujemy to do PPP. Dlaczego teraz się odwracamy?

Zastępca Burmistrza powiedział, że kiedy decydowaliśmy o PPP, brakowało wyceny kosztów remontu „rządcówki”. Zapytał czy w obecnych okolicznościach znajdziemy firmę, która to udźwignie. Na razie nie ma sensu pchać się w koszty. Dodał, iż w ubiegłym tygodniu był na seminarium, gdzie wypowiadali się też wykonawcy w ramach PPP. Mamy obawy co do zrealizowania tego przedsięwzięcia w ramach PPP. ██████████ mogli już dawno próbować kupić nieruchomość od likwidatora RSP. Gmina jako właściciel budynku jest po pierwsze wiarygodnym partnerem, a po drugie możemy wykorzystać możliwość rozliczenia zadłużenia RSP.

Radny Damian Karpinski dodał, że można zapytać [REDAKTOR] o wizję ?

Zastępca Burmistrza powiedział, iż jest w protokole spotkania w którym mówił, aby ten budynek przekształcić na małe centrum konferencyjne. Myśli o rodzimych przedsiębiorcach.

Radny Gabriel Kukowka zapytał czy jest możliwość aby sprawdzić, porozmawiać z [REDAKTOR] co dalej z „rządcówką”. Czy będą udostępniać gminie np. przez 30 lat salę konferencyjną. Użytkownicy budynku przy Placu Wolności 20 zgodzili się współuczestniczyć w remoncie budynku. Trzeba usiąść i porozmawiać.

Zastępca Burmistrza uważa, że w PPP byłoby takie rozwiązanie kłopotliwe, bo nie ma zadania publicznego, a to warunek podstawowy, aby wdrożyć procedurę PPP i znaleźć kogoś, kto zgodzi się na zainwestowanie w nieruchomości na 20-30 lat 1 mln zł.

Burmistrz dodała, że kto da gwarancję, co 4 lata zmienia się Rada Miejska, Burmistrz. Każdą uchwałę można zmienić.

Radny Gabriel Kukowka uważa, że należy zaprosić [REDAKTOR] na spotkanie, bądź komisję i zapytać o jego zamysły w sprawie.

Zastępca Burmistrza powiedział, że ustawa o PPP nie działa długo. Byłoby dobrze, aby [REDAKTOR] wypowiedział się w tym temacie na forum, żeby zostało to zaprotokołowane.

Radny Damian Karpinski przypomniał, że [REDAKTOR] sam przyszedł z tym tematem , jest to zapisane w protokole, trzeba go tylko zapytać co zamierza.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby komisja ustaliła cenę za którą należałoby sprzedać „rządcówkę” i można przystąpić do rozmów z [REDAKTOR]

Radny Gabriel Kukowka przypomniał, że na ostatniej komisji była rozmowa z p. Pawłem Mrozkiem nt. „rządcówki”, a teraz chcemy to sprzedać. Czy za ileś lat będziemy mieli w Dobrodzieniu coś historycznego. „Rządcówka” na pewno będzie kosztować tyle ile remont budynku przy Placu Wolności 20.

Zastępca Burmistrza dodał, że od ostatniej komisji mamy kosztorys o czym wspomniał na początku tego tematu. Jest inwentaryzacja. Nie wiemy co będzie za rok, a lepiej się opierać na pewnikach niż wróżyć.

Radny Bartosz Cholewa zapytał czy kwota 110.000 zł byłaby zadowalająca?

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że wycena zrobiona jest za publiczne pieniądze, jeżeli przyjdzie [REDAKTOR] i poprosi o wycenę to musimy ją udostępnić.

Radny Damian Karpinski dodał, że można przyjąć że wycena jest na 100.000 zł, a my chcemy 200.000 zł.

Radna Jadwiga Kasprzyk stwierdziła, aby nie dzielić kompleksu, gdyż dzięki tej rodzinie zamek, budynki są utrzymane należycie.

Komisja 7 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” (Gabriel Kukowka) wystąpiła z propozycją,

aby nie dzielić kompleksu zamkowego (zameczek, budynki towarzyszące, rządcówka) tylko pozostawić jako całość. Z uwagi na fakt, że [REDACTED] są właścicielami zameczku i budynków sąsiednich, należy wystąpić do [REDACTED] z propozycją kupna rządcówki.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Paweł Czapla