

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2013r.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu o pow. 4 m² pod słupy dla sieci komputerowej Wieczór-Net – zaproszony p. Wieczorek.
2. Przedstawienie wizji zagospodarowania rządcówki – zaproszony p. Olearczuk.
3. Wyrażenie zgody na dzierżawę na kolejny trzy letnie okres działki nr 965 o pow. 0,6870 ha k.m 1 obręb Dobrodzień.
4. Wyrażenie zgody na dzierżawę na kolejny trzy letnie okres działki nr 739 o pow. 0,4762 ha k.m 1 obręb Dobrodzień.
5. Wyrażenie zgody na dzierżawę na kolejny trzy letnie okres działki nr 2377 o pow. 2,2644 ha k.m 1 obręb Dobrodzień.
6. Wyrażenie zgody i określenie ceny dzierżawy za wynajem ogródka piwnego.
7. Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu pod pojemniki na odzież używana na terenie Gminy Dobrodzień.
8. Wyrażenie zgody na użyczenie gruntu pod stawami na HABASIE klubowi wędkarskiemu.
9. Wyrażenie zgody na sprzedaż mieszkania przy ulicy Plac Wolności 23/1.
10. Wyrażenie zgody na sprzedaż działki 392/81 o pow. 0,2951 ha w Bzinicy Starej w drodze przetargu nieograniczonego.
11. Wyrażenie zgody na sprzedaż działki 307/39 o pow. 0,2767 ha w Turzy w drodze przetargu nieograniczonego.
12. Określenie czynszu dzierżawnego za reklamę na działce nr 2333.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.
14. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Dobrodzień za 2012r.
15. Zapoznanie się z działkami gminnym nie zagospodarowanymi, które nie są wydzierżawiane- ciąg dalszy wybranych obrębów geodezyjnych.
16. Sprawy różne.

Punkt 1.

Wniosek firmy WIECZOR-NET Sieci komputerowe Internet Henryk Wieczorek z Olesna o dzierżawę gruntu o pow. 4 m² pod słup dla sieci komputerowej. Słupy mają zostać postawione w: Szemrowicach 2 szt.; w Rzędowicach 2 szt.; w Zwozie 1 szt.; w Kolejce 1 szt.

Pan Wieczorek Henryk uzupełnił wniosek mówiąc, że postawienie słupów w wymienionych miejscach ma poprawić odbiór, żeby wszyscy mieszkańcy gminy mogli korzystać z internetu. Jest to uzupełnienie istniejącej sieci.

Przewodniczący Rady Damian Karpinski powiedział, że od wczoraj na naszym terenie jest

telewizja cyfrowa, czy słupy nie będą przeszkadzały w jej odbiorze? Jaka prędkość łącza firma będzie oferować?

Pan Wieczorek Henryk odpowiedział, że przedmiotowe słupy nie będą zakłócały odbioru TV. Słupy będą miały ok. 10 m wysokości tak jak słup energetyczny. Dodał, iż w II półroczu zamierza wystąpić o dzierżawę gruntu pod kolejne słupy w Myślinie. Prędkość łącza internetowego na razie oferowana jest do 5 MG, a później będzie do 10 MG. Swoją działalność prowadzi na terenie gminy Dobrodzień i gminy Zębowice.

Radny Gabriel Kukowka zapytał o kwoty jakie płacą klienci ?

Pan Wieczorek Henryk powiedział, że za korzystanie z internetu o prędkości od 2-5 MG obowiązuje stawka 50,00 zł, a potem jak zwiększa się prędkość co 1 MG kwota jest wyższa o 10,00 zł za każde 1 MG.

Przewodniczący Rady Damian Karpinski zapytał jakie obowiązują stawki za dzierżawę gruntu pod słupy przesyłowe w innych gminach, w których prowadzi działalność?

Pan Wieczorek Henryk odpowiedział, że stawki są różne.

Zastępca Burmistrza Marek Witek zwrócił się z zapytaniem w sprawie odbioru internetu przez mieszkańców Klekotnej. Problem z odbiorem internetu w tej miejscowości zawsze zgłaszany jest na zebraniach wiejskich. W przyszłym roku planuje się budowę drogi pomiędzy Klekotną a Kolonią Łomnicką i przypuszczalnie tę drogę można wykorzystać do położenia kabli.

Pan Wieczorek Henryk powiedział, że przy budowie drogi można położyć kable przesyłowe pod internet. Zwrócił się z prośbą o informacje jeżeli będą budowane drogi, chodniki, bo to ułatwi kładzenie peszli, kabli można wykorzystać te miejsca nie niszcząc infrastruktury.

W sprawie odbioru internetu w Klekotnej wyjaśnił, aby przerzucić sygnał z Rzędowic do Klekotnej wiąże się to z dużym kosztem. Około 120.000 zł kosztuje budowa masztu przesyłowego. Może będzie możliwość podłączenia Klekotnej od strony miejscowości Wysoka.

Pan Henryk Wieczorek opuścił salę obrad.

Inspektor Tomasz Gabor poinformował, że w sąsiednich gminach kwota za dzierżawę gruntu pod słup wynosi 5,00 zł + VAT od słupa . Na terenie naszej gminy ma być postawionych 6 słupów, tj. 30,00 zł + VAT na miesiąc.

Zastępca Burmistrza Marek Witek dodał, że gminie zależy, aby sieć internetowa się rozwijała. Jest to solidna firma i dobrze jest odbierana. W OSP w Szemrowicach internet jest bezpłatnie odbierany, w zamian za możliwość zamontowania anteny przesyłowej na budynku OSP.

Radni proponowali, aby budynki gminne miały darmowy dostęp do internetu. Proponowali kwotę 5,00 zł + VAT od słupa .

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu po 4 m², na którym będą zlokalizowane przekaźniki internetu (słupy) – razem 6 szt. dla sieci internetowej WIECZOR-NET, zaproponowała by część wymienionych działek: nr 222 o powierzchni 0.0004 ha

położonej w Rzędowicach, nr 519 o powierzchni 0.0004 ha położonej w Szemrowicach, nr 1206/297 o powierzchni 0.0004 ha położonej w Szemrowicach, nr 87 o powierzchni 0.0004 ha położonej w Zwozie, nr 230 o powierzchni 0.0004 ha położonej w Rzędowicach, nr 89/32 o powierzchni 0.0004 ha położonej w Kolejce wydzierżawić na okres 3 lat. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 5,00 zł + VAT od dzierżawionej powierzchni gruntu miesięcznie.

Punkt 2.

Przewodniczący Komisji Paweł Czapła poprosił p. Olearczuka o przedstawienie informacji w sprawie zagospodarowania „rządcówki”.

Pan Maciej Olearczuk poinformował, że jest to budynek podlegający nadzorowi konserwatora i wszystkie prace remontowe muszą być monitorowane przez konserwatora. Koszt remontu budynku szacowany jest na 1.000.000 zł w zależności od tego jaki rodzaj działalności byłby tam prowadzony. W zamierzeniach pojawił się pomysł zrobienia SPA, sali konferencyjnej może groty solnej, jeszcze nie ma dokładnie sprecyzowanych zamierzeń, ale na pewno coś w tym rodzaju. Na pewno dalej działać będzie w branży hotelarskiej. Budynek „rządcówki” należy do kompleksu pałacowo-parkowego i dobrze jakby w nim pozostał. Zwrócił się o pozytywne zaopiniowanie wniosku sprzedaży budynku.

Radna Jadwiga Kasprzyk zapytała o powierzchnię kompleksu.

Pan Maciej Olearczuk powiedział, że jest to obszar o powierzchni ok. 650 m².

Zastępca Burmistrza Marek Witek dodał, że gmina jest właścicielem gruntu i budynku od 1 roku. Park Hotel zaczął swoją działalność już w 2000 r. Uważa, że należy podchodzić do sprzedaży „rządcówki” jako do części z kompleksu, z całości. O kwotach wyceny, remontu były rozmowy na jednej z poprzednich komisji w miesiącu grudniu ubr.

Pan Maciej Olearczuk poinformował, że w budynku wszystko nadaje się do wymiany oprócz murów zewnętrznych. Na terenie kompleksu jest nowy budynek, zbudowany na bazie budynków gospodarczych.

Przewodniczący Komisji Paweł Czapła zapytał o przewidywany czas na adaptację tego budynku.

Pan Maciej Olearczuk wyjaśnił, że trudno w tej chwili powiedzieć, gdyż przystosowanie budynku wymaga dużych nakładów i niełatwo w tej chwili podać terminy. Uważa, że co najmniej 2-3 lata potrzeba i na pewno będzie się starać o dofinansowanie.

Zastępca Burmistrza Marek Witek dodał, że gminy nie stać na remont i utrzymanie budynku. Radni byliby niepokieszeni jakby ten budynek stał się przedmiotem sprzedaży w obrocie wtórnym albo jakby popadł w ruinę.

Pan Maciej Olearczuk zapewnił, że jeżeli będzie mógł nabyć budynek, na pewno nie będzie zamierzał go sprzedać, bo stanowi on część kompleksu pałacowo-parkowego, chce go wyremontować i zagospodarować.

Następnie p. Maciej Olearczuk opuścił salę.

Zastępca Burmistrza Marek Witek powiedział, że trzeba się zastanowić nad formą sprzedaży, czy ma być to forma przetargowa czy bezprzetargowa na rzecz właściciela pozostałej części pałacowo-parkowej. Ten kompleks powinien być traktowany jako całość razem z parkiem.

Przewodniczący Rady Damian Karpinski dodał, że coraz częściej przy hotelach powstaje SPA, albo obiekty oferujące inne zabiegi. Jeżeli ten budynek ma być przeznaczony pod taką działalność to jest za sprzedażą.

Radna Jadwiga Kasprzyk uważa, że kiedyś budynek z kompleksem pałacowym stanowił całość i tak niech pozostanie.

Radny Erwin Gasch jest za sprzedażą budynku.

Przewodniczący Komisji Paweł Czaplą stwierdził, że nie słyszy w wypowiedziach radnych głosów przeciwnych.

Zastępca Burmistrza Marek Witek poinformował, że wycena jest na kwotę 110.000 zł netto. Nabywcy przysługuje bonifikata 50%, ale nie musimy jej przydzielić. Pan Olearczuk zapoznał się wyceną. Czy system rat przy sprzedaży może być brany pod uwagę?

Przewodniczący Rady Damian Karpinski proponuje, żeby zaproponować kwotę 150.000 zł netto, sprzedaż w formie bezprzetargowej.

Radny Gabriel Kukowka uważa, jeżeli p. Olearczuk podałyby kwotę 150.000 zł to można przystąpić do sprzedaży bezprzetargowej.

Radca prawny Andrzej Pawełczyk powiedział, że gmina musi mieć opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wtedy sprzedaż może nastąpić w formie bezprzetargowej. Jeżeli p. Olearczuk wystąpi o bonifikatę to przysługiwać mu będzie 50% wartości operatowej ceny, ale rada może kwotę podwyższyć albo obniżyć.

Radny Gabriel Kukowka zapytał czy ten pan, który mieszka w budynku „rządcówki” ma jakąś umowę, pozwolenie na zamieszkanie?

Radca prawny Andrzej Pawełczyk dodał, że o ile osoba tam mieszkająca jest najemcą to może jej przysługiwać prawo pierwszeństwa nabycia części nieruchomości „rządcówki” (zajmowanego lokalu mieszkalnego).

Komisja po zapoznaniu się z wizją zagospodarowania „rządcówki”, zaproponowała aby wyrazić zgodę na sprzedaż bezprzetargową tego budynku na rzecz właściciela PARK HOTELU. Komisja zaproponowała kwotę sprzedaży w wysokości 150.000,00 zł netto z uwzględnieniem ulg. Również należy wyjaśnić sprawę lokatora p. Bonka.

Radny Gabriel Kukowka uważa, że to miejsce, budynek „rządcówki” należałoby zagospodarować, jest to historyczne miejsce.

Punkt 3.

Wniosek o dzierżawę gruntu nr działki 965 o powierzchni 0.6870 ha położonego w Dobrodzieniu. Teren wykorzystywany jest pod działalność rolniczą.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działki, zaproponowała by działkę nr 965 o powierzchni 0.6870 ha położoną w Dobrodzieniu wydzierżawić na okres 3 lat. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 300,00 zł netto rocznie.

Punkt 4.

Wniosek o dzierżawę gruntu nr działki 739 o powierzchni 0,4762 ha położonego w Dobrodzieniu wykorzystywanego pod uprawy rolne.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działki, zaproponowała by działkę nr 739 o powierzchni 0,4762 ha położoną w Dobrodzieniu wydzierżawić na okres 3 lat. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego 230,00 zł netto rocznie.

Punkt 5.

Wniosek o dzierżawę gruntu nr działki 2377 o powierzchni 2.2644 ha położonego w Dobrodzieniu z przeznaczeniem na cele gospodarki rolnej.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przedłużenia dzierżawy działki, zaproponowała by działkę nr 2377 o powierzchni 2.2644 ha położoną w Dobrodzieniu wydzierżawić na okres 3 lat. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 1.100,00 zł netto rocznie.

Punkt 6.

Wniosek PHU Stella s.c. K.M. Brzezina o przedłużenie umowy dzierżawy ogródka piwnego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności od 01 maja 2013r. do 30.09.2013r.

Zastępca Burmistrza Marek Witek dodał, że do końca bieżącego roku dzierżawcy będą zmuszeni uregulować sprawy związane z postawieniem altany w ogródku piwnym.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody i określenia czynszu dzierżawnego, zaproponowała by wyrazić zgodę na dzierżawę działek pod ogródek piwny w Dobrodzieniu na okres od 01 maja do końca września 2013r. Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości 550,00 zł + VAT miesięcznie.

Punkt 7.

Wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego WTÓRPOL ze Skarżyska-Kamiennej o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod pojemniki na odzież używaną na terenie miasta i gminy Dobrodzień na okres 3 lat z możliwością przedłużenia. Pojemniki rozmieszczone byłyby w Szemrowicach – 1 szt., w Pludrach – 2 szt., w Dobrodzieniu 7 szt., w Bzinicy Starej – 1 szt. Firma zaproponowała cenę za pojemnik 5 zł netto.

Radny Bartosz Cholewa powiedział, że jest przeciwnikiem ustawiania tego rodzaju pojemników na

mieście. Zastanawia się czy w przyszłości nie ustawić tych pojemników w PSZOKu, albo w ogóle nie zezwalać na ustawienie.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy działek pod pojemnikami na odzież używaną na terenie gminy Dobrodzień w ilości 11 szt., zaproponowała kwotę w wysokości 10,00 zł + VAT za pojemnik miesięcznie.

Punkt 8.

Klub Wędkarski „HABAS” przy DOKiS w Dobrodzieniu zwrócił się o użyczenie gruntu - działka nr 1733 położona w Dobrodzieniu - pod stawami na Habasie.

Radna Jadwiga Kasprzyk stwierdziła, że koło wędkarskie działa bezprawnie, bo nikomu nie podlega. Są to sprawy z przeszłości.

Radny Gabriel Kukowka uważa, że podobnie jak inne sekcje składki należy płacić księgowej aby były rozliczane.

Radna Jadwiga Kasprzyk zapytała czy jest to sekcja czy klub, działa bez podstawy prawnej.

Sekretarz Waldemar Krafczyk przypomniał interpelację, która została przekazana dyrektorowi DOKiS o wyjaśnienie na jakich zasadach funkcjonuje Koło Wędkarskie HABAS i dyrektor powinien udzielić pisemnej odpowiedzi.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie użyczenia działki pod stawami Habas, zaproponowała by działkę nr 1733 położoną w Dobrodzieniu użyczyć Dobrodzieńskiemu Ośrodkowi Kultury i Sportu na okres 3 lat.

Komisja zaproponowała, aby na następne posiedzenie komisji zaprosić Prezesa Klubu Wędkarskiego „HABAS” p. Jerzego Lempe, celem przedstawienia działalności koła.

Punkt 9.

Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego położonego w Dobrodzieniu przy Placu Wolności 23/1.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży mieszkania przy Placu Wolności 23/1 zaproponowała, aby wniosek zaopiniować negatywnie.

Wniosek o kupno budynku przy Placu Wolności 20.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży budynku przy Placu Wolności 20 zaproponowała, aby wniosek zaopiniować negatywnie.

Punkt 10.

Wniosek o sprzedaż gruntu ornego - działka nr 392 o powierzchni 0,2951 ha położona w Bzinicy Starej.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki, zaproponowała by działkę nr 392 o powierzchni 0,2951 ha położoną w Bzinicy Starej przeznaczyć do sprzedaży w drodze

przetargu nieograniczonego.

Punkt 11.

Przewodniczący Rady Damian Karpinski wyszedł z sali posiedzeń.

Wniosek o sprzedaż gruntu - działka nr 307/39 o powierzchni 0,2767 ha - położonego w Turzy.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki, zaproponowała by działkę nr 307/39 o powierzchni 0,2767 ha położoną w Turzy przeznaczyć do sprzedaży przetargu nieograniczonego.

Przewodniczący Rady Damian Karpinski wrócił na salę posiedzeń.

Punkt 12.

Wniosek Zakładu Produkcyjno-Usługowego Pyka sp.j. z Malichowa o dzierżawę gruntu pod reklamę salonu meblowego w okolicy ronda przy drodze krajowej 901 Dobrodzień-Olesno.

Zastępca Burmistrza Marek Witek poinformował, że zmieniły się przepisy i ustawienie reklam wymaga pozwolenia na budowę. Firmy LISSY i PYKA zostały zobligowane do unormowania tej sprawy. GDDKiA w tym temacie wypowiedziała się negatywnie.

Uważa, że gmina może zainteresowanym dać czas do końca br. na zalegalizowanie przez wymienione firmy posadowienia reklam, to dzierżawa gruntu będzie mogła zostać dalej przedłużona, a jeżeli sprawy nie zostaną uregulowane to reklamy trzeba będzie rozebrać.

Radny Gabriel Kukowka przypomniał, iż była mowa o tym, aby gmina przeprowadziła całą procedurę, a dopiero potem wydzierżawiła ten teren.

Radna Jadwiga Kasprzyk zapytała o reklamę p. Klera, która przy rondzie świeci całą noc.

Sekretarz Waldemar Krafczyk powiedział, że jest to grunt prywatny p. Klera, tak w piśmie odpowiada GDDKiA w Opolu.

Przewodniczący Rady Damian Karpinski uważa, iż w naszym interesie jest pomóc firmom zalegalizować sprawy posadowienia reklam, a nie zostawianie ich samym sobie. Przedstawił pismo p. Lissego. Stwierdził, że gmina powinna pomóc przedsiębiorcom zalegalizować reklamy, żeby przyciągnąć klientów do Dobrodzienia. W jaki sposób osoby przyjezdne mają się dowiedzieć o działalności miejscowych firm jak nie z reklam.

Zastępca Burmistrza Marek Witek dodał, jakby gminie nie zależało na przedsiębiorcach to musieliby reklamy rozebrać. Z wymienionymi firmami odnośnie legalizacji reklam gmina prowadzi korespondencje już 2-3 miesiące .

Przewodniczący Rady Damian Karpinski powiedział, że jeżeli będzie negatywna odpowiedź, to gmina będzie zobowiązana pomóc tym firmom to zalegalizować. Na gruntach gminnych wycena reklam liczona jest od m² gruntu + powierzchnia reklamy.

Radny Gabriel Kukowka zapytał czy na budynkach prywatnych reklamy są opodatkowane?

Zastępca Burmistrza Marek Witek wyjaśnił, że Burmistrz wydała zarządzenie, które określa kwoty opłat za reklamy zamontowane na nieruchomościach komunalnych.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy gruntu pod reklamę na działce gminnej nr 2333, zaproponowała, aby wniosek zaopiniować pozytywnie na okres od 01.04.2013r. do 31.12.2013r. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego 120,00 zł + VAT miesięcznie. Komisja uważa, że należy uregulować posadowienie reklam zgodnie ze stanem prawnym.

Wniosek PPHU „LISSY” z Błachowa o przedłużenie dzierżawy gruntu pod reklamę przy rondzie w Dobrodzieniu. Firma informuje, że w toku są czynności związane ze zgłoszeniem reklamy we właściwych urzędach. Trwają prace nad mapą.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy gruntu pod reklamę na działce gminnej nr 2333, zaproponowała, aby wniosek zaopiniować pozytywnie na okres od 01.04.2013r. do 31.12.2013r. Zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego 120,00 zł + VAT miesięcznie. Komisja uważa, że należy uregulować posadowienie reklam zgodnie ze stanem prawnym.

Punkt 13.

Przewodniczący Komisji Paweł Czapła przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, zlokalizowanych w Pludrach przy ulicy Leśnej 2A , na działce nr 1597/45 o pow. 0,0633 ha.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Cholewa Bartosz, Czapła Paweł, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena , Ochman-Lizurek Małgorzata.

Przeciw: -----

Wstrzymał się od głosu: -----

Punkt 14.

Skarbnik Gminy Aniela Kniejska przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Dobrodzień za 2012 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedstawione sprawozdanie.

Punkt 15.

Z uwagi na szeroki zakres spraw omawianych na posiedzeniu, temat zapoznanie z działkami gminnymi niezagospodarowanymi, które nie są wydzierżawiane przedstawiony zostanie na następnym posiedzeniu komisji.

Punkt 16.

Sprawy różne.

1) Radny Piotr Gaida zapytał w sprawie remontu dziur na drogach.

Zastępca Burmistrza Marek Witek poinformował, że jest rozstrzygnięty przetarg na remont dróg asfaltowych, ale na razie prace nie ruszają, bo firmy nie mają masy bitumicznej do uzupełniania dziur.

Radny Piotr Gaida przekazał, że ul. Polnej i ul. E. Stein pod asfaltem leży kostka. Czy nie można by powrócić do niej?

Zastępca Burmistrza Marek Witek powiedział, że też się nad tym zastanawiał, ale kostkę trzeba by na nowo przełożyć. Koszt byłby większy, bo polegałoby to nie tylko na zerwaniu asfaltu.

2) Radna Jadwiga Kasprzyk zapytała czy już się odbył przetarg na wybór firmy, która będzie wywozić śmieci ?

Zastępca Burmistrza Marek Witek wyjaśnił, że w dniu jutrzejszym przedstawiciele gmin grupy zakupowej jadą do Warszawy, bo 2 firmy biorące udział w przetargu się odwołały.

Radny Bartosz Cholewa stwierdził, że jeżeli 1 gmina robiłaby przetarg bo wzrosły koszty. Obecnie jest 7,00 zł od osoby to firma w tej kwocie musi się zmieścić?

Zastępca Burmistrza Marek Witek powiedział, że gmina może gospodarować tylko pieniędzmi z puli, którą mieszkańcy wpłacają. Firmie, która będzie wykonywała usługi, gmina musi zapłacić. Największy problem jest na barkach gminy. Staramy się tak zorganizować pracę, aby było to jak najniższym kosztem. Na razie do spraw związanych ze śmieciami jest 1 pracownik. Trzeba wkalkulować wszystkie koszty. Całość składa się na te 7,00 zł od osoby za śmieci segregowane.

3) Radny Gabriel Kukowka zapytał na jakim etapie jest złożony wniosek o budowę elektrowni fotowoltaika?

Zastępca Burmistrza Marek Witek wyjaśnił, że zgodnie z procedurami firma wystąpiła o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jest na etapie rozpatrywania zgodnie z procedurami.

4) Radna Jadwiga Kasprzyk poinformowała, że ul. Lubliniecką i przez Hadasiki nadal nie jeżdżą autobusy. W Hadasikach wsiadały osoby korzystające z usług PKS, które mają bilety miesięczne.

Zastępca Burmistrza Marek Witek wyjaśnił, że autobusom wygodniej jechać ul. Oleską i obwodnicą. PKS Lubliniec wystąpi do Urzędu Marszałkowskiego o zezwolenie na kursy przez Hadasiki. Od września br. na terenie gminy działać będzie transport publiczny. Polegać on będzie na tym, że zarówno młodzież jak i osoby dorosłe będą zwożone do Dobrodzienia. Wtedy może pojawią się przewoźnicy jeżdżący do Olesna czy Opola. Trudno nam się przebić w województwie opolskim.

Radny Bartosz Cholewa zapytał o przystanki (wiaty), czyją są własnością i kto odpowiada za porządek?

Zastępca Burmistrza Marek Witek odpowiedział, że zgodnie z prawem wiaty przystankowe

pozostają w gestii gmin, zatoczka przystankowa w gestii zarządcy drogi a tabliczki z godzinami kursów w gestii gminy. Natomiast zarządcą przystanku jest administrator drogi.

Radny Bartosz Cholewa dodał, że w takim razie należy zdjąć stare rozkłady jazdy na przystankach w Kocurach, Malichowie, Myślinie.

Zastępca Burmistrza Marek Witek stwierdził, że sprawę zarządzania przystankami będziemy omawiać na kolejnych posiedzeniach komisji.

Sekretarz Waldemar Krafczyk przekazał informacje z posiedzenia wójtów i burmistrzów powiatu oleskiego na temat przystanków autobusowych.. W powiecie oleskim do przejścia przystanków chęć wyraziły dwie gminy. Od przewoźnika pobierane jest maksymalnie 5 groszy za każde zatrzymanie się autobusu na przystanku. Zaproponowano, żeby postawić tablicę a na niej przewoźnicy mogliby przyklejać tabliczki z rozkładem jazdy i logo firmy. Gminy nie są chętne do przejmowania przystanków, bo będą musiały dokładać do utrzymania.

Zastępca Burmistrza Marek Witek poinformował, że w Pludrach linia kolejowa ma być remontowana łącznie z peronem na stacji.

5) Radna Jadwiga Kasprzyk zapytała czy po zimie będą zamiatane ulice w mieście?

Zastępca Burmistrza Marek Witek wyjaśnił, że nikt się nie spodziewał nawrotu zimy na święta Wielkanocne, bo wcześniej ulice były sprzątane, ale oczywiście będą zamiatane.

Sekretarz Waldemar Krafczyk dodał, że otrzymał informacje z PUP w Oleśnie, że gmina może się starać o osoby na wykonywanie robót interwencyjnych. Osoby te można zaangażować do sprzątania miasta.

Radny Bartosz Cholewa uważa, że należy zwrócić baczniejszą uwagę na dyscyplinę pracy pracowników ZGKiM, aby efekt wykonywanych robót był zadowalający dla mieszkańców. Zwrócił uwagę na to, aby wyczyszczone zostały kosze (odstojników) w kratkach kanalizacyjnych, które po zimie i wiosennych opadach deszczu są pełne piachu.

6) Radna Małgorzata Ochman-Lizurek zwróciła się o przywiezienie tłuczni na ul. Boczną.

Zastępca Burmistrza poinformował, że gmina przeprowadziła procedurę przetargową na remonty dróg gruntowych. Przetarg wygrała firma z Olesna. W chwili obecnej na drogach gruntowych będą przeprowadzane prace równiarką, a następnie tłuczniem.

7) Przewodniczący Komisji zgłosił interpelację dot. wystąpienia do GDDKiA w Opolu z wnioskiem o ochronę ptaków przed kolizją z przezroczystymi ekranami akustycznymi w Gosławicach na całej długości ul. Lublinieckiej. W ostatnim czasie incydentów jest więcej.

Na tym posiedzeniu komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Paweł Czapla

