

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej, Estetyki Gminy i Miasta, Gospodarki Wodnej, Bezpieczeństwa Publicznego, P/ Pożarowej i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 10 września 2013 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego.
2. Propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych.
3. Sprawozdanie roczne z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej w Dobrodzieniu za okres od 1 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2013r.
4. Sprawy różne.
5. Wizytacja ujęcia wody, przepompowni i wieży ciśnień w Dobrodzieniu.

Z uwagi na stan zdrowia Przewodniczącego Komisji Pana Norberta Potyki posiedzenie Komisji prowadziła Wiceprzewodnicząca Komisji Pani Jadwiga Kasprzyk, która dokonała otwarcia posiedzenia Komisji witając radnych oraz zaproszonych gości.

Punkt 1.

Inspektor Krystyna Nowak poinformowała, o 4 wnioskach, które podlegają umorzeniu z uwagi na brak uzupełnienia. Są to wnioski :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Następnie przedstawiła nowe wnioski o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego celem zaopiniowania przez komisję:

1. [REDACTED] 1 osoba - POZYTYWNE na listę oczekujących , realizacja w II kolejności.
2. [REDACTED] 3 osoby – NEGATYWNE
3. [REDACTED] 4 osoby – POZYTYWNE na listę oczekujących, realizacja w II kolejności.
4. [REDACTED], 4 osoby, dot. zamiany – POZYTYWNE na listę oczekujących
5. [REDACTED] 1 osoba – POZYTYWNE na listę oczekujących na lokal socjalny
6. [REDACTED], 1 osoba – NEGATYWNE, wskazany adres zakładu karnego w Opolu.
7. [REDACTED], 3 osoby – UZUPEŁNIĆ wniosek o umowę najmu i wypowiedzenie z lokalu

Punkt 2.

Inspektor Krystyna Nowak przedstawiła propozycje zasiedleń wolnych lokali mieszkalnych:

1. DOBRODZIEN, ul. Oleska 15 – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój, wc, powierzchnia użytkowa 56,37m² dotychczas rezerwa lokalowa

Propozycje zasiedleń:

1/ [REDAKTOWANE] - 2 osoby

2/ [REDAKTOWANE] - 2 osoby

2. PLUDRY, Osiedle Robotnicze 20/9 – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, schowek, p/pokój, powierzchnia użytkowa 62,35m², dotychczas rezerwa lokalowa

Propozycje zasiedleń:

1/ [REDAKTOWANE] – 2 osoby

2/ [REDAKTOWANE] - 3 osoby

3. DOBRODZIEN ul. Szemrowicka 1/5 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój, etażowe co, powierzchnia użytkowa 38,01m² – pozostawić jako rezerwę lokalową

4. DOBRODZIEN ul. Lubliniecka 17/7 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój, powierzchnia użytkowa 60,24m²

Propozycje zasiedleń:

1/ [REDAKTOWANE] – 3 osoby (gdy zwolni zajmowany obecnie lokal o powierzchni użytkowej 37,70m²) proponuje się go przydzielić [REDAKTOWANE] – 1 osoba

2/ [REDAKTOWANE] – 2 osoby

5. BŁACHÓW ul. Opolska 25 – lokal socjalny, 1 pokój, kuchnia, łazienka, powierzchnia użytkowa 29,47m²

Propozycja : pozostawić na potrzeby eksmisji ZGKiM w Dobrodzeniu

6. TURZA ul. Kolejowa 25/5 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka , p/pokój, c.o, powierzchnia użytkowa 30,11m²

Propozycja : przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu.

Pozostali lokatorzy są zainteresowani wykupem najmowanych lokali mieszkalnych.

7. PLUDRY ul. Leśna 2a/17 – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, p/pokój, c.o., powierzchnia użytkowa 50,57m²

Propozycje zasiedleń:

1/ [REDAKTOWANE] – 3 osoby

2/ [REDAKTOWANE] - 3 osoby

8. DOBRODZIEN, Plac Wolności 12 – 1 pokój, kuchnia, łazienka, powierzchnia użytkowa 28,80m²

Propozycje zasiedleń:

1/ ██████████ – 1 osoba (gdy zwolni zajmowany lokal socjalny należy pozostawić go na potrzeby eksmisji ZGKiM w Dobrodzieniu)
Powyższe propozycje Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Punkt 3.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu Dariusz Dykta przedstawił sprawozdanie z działalności zakładu za okres od 1 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2013 roku.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 4.

W sprawach różnych :

1/ Radny E. Gasch wnioskował o wykoszenia rowów od Makowczyc w kierunku Szemrowic oraz w Hadasikach przy wjeździe do Dobrodzienia , przy zjeździe na ul. Topolową oraz przy zjeździe z ul. Lublinieckiej na obwodnicę (prawa strona).

2/ Radny N. Potyka zgłosił nie świecące się lampy w Dobrodzieniu przy ul. Opolskiej w kierunku Błachowa.

3/ Radny E. Korzyniewski wnioskował o naprawienie złamanej ławki oraz o dokonanie przeglądu sprzętu na placu zabaw w parku jordanowskim (luźne śruby w huśtawce).

Poinformował także o dewastacji ogrodzenia. (połamane elementy) od strony gimnazjum w parku miejskim oraz o walających się butelkach plastikowych w parku (od strony gimnazjum), butelki leżą także w Myślince.

Burmistrz wyjaśniła, że dyrektor Publicznego Gimnazjum zgłosiła sprawę na policji.

Na pytanie radnego jak przedstawia się sprawa transportu publicznego., Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że zainteresowanie jest umiarkowane, sprzedano kilkanaście biletów. Ma nadzieję, że w okresie jesienno-zimowym zainteresowanie będzie większe.

4/ Radna M. Ochman Lizurek w imieniu mieszkańców Pustkowiec zapytała czy doczekają się remontu dróg, gdyż w obecnym stanie na nadają się one do użytkowania.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że może w tym tygodniu uda się posłać sprzęt, obiecał, że w e wrześniu sprawa będzie załatwiona.

5/ Radna J. Kasprzyk zgłosiła interpelację w zakresie połamanych konarów drzew w Lyszczu oraz wycięcia topoli i nasadzenia nowych.

Wnioskowała o umieszczenie na targowisku tablic informujących a nakazie pozostawienia czystości po zakończonym handlu.

6/ Burmistrz przedstawiła treść pisma p. Henryka Jerominek zam. w Dobrodzieniu w sprawie wyjaśnienia na jakiej podstawie i w oparciu o jakie ustawy firma odbierająca śmieci z terenu naszej gminy zwraca się o wymianę starego typu pojemników metalowych na pojemniki plastikowe z kółkami.

Następnie burmistrz wyjaśniła, że zgodnie z bezpieczeństwem, którym tłumaczy się Firma STRACH oraz zgodnie z ustawą śmieciową, właściciel posesji ma obowiązek wyposażyć się w pojemniki. W przypadku gdyby pojemniki zakupiła gmina musi to wykazać w opłacie. Stwierdziła,

że nie dba o interesy firmy, jednak widzi utrudnienia przy odbiorze z pojemników metalowych. Jeżeli właściciel posesji nie wyposaży się w plastikowy pojemnik od września nie będzie odbioru śmieci.

Radny P. Czaplą zapytał czy w specyfikacji były ustalenia odnośnie pojemników, gdyż ludzie są oburzeni, że kupili pojemniki metalowe a teraz mają kupić plastikowe. Uważa, że to jest kwestia zakupu chwytaaków przez firmę.

Burmistrz wyjaśniła, że dobrze będzie jeżeli każdy zaopatrzy się w pojemniki we własnym zakresie, z wagi na fakt, że nie wiadomo jaka firma wygra za 2 lata przetarg a tak każdy będzie właścicielem pojemnika.

Radna J. Kasprzyk poinformowała, że śmieciarka jedzie tylko jedną stroną i pracownik musi przeciągać pojemnik z jednej strony chodnika na drugi chodnik. Samochód – śmieciarka posiada 2 wejścia, 1 na pojemnik plastikowy i 1 na metalowy.

Burmistrz poinformowała, że jeżeli firma uszkodzi pojemnik plastikowy to poniesie koszty.

Radny E. Grabiński stwierdził, że sprawa jest niewarta dyskusji, gdyż wiadomo, że jeżeli będzie jeździł jeszcze jeden pracownik to zwiększą się koszty. Zapytał czy dla Pana Jerominka to naprawdę taki duży koszt zakupu pojemniki na odpady?

Radny P. Czaplą stwierdził, że startowaliśmy do przetargu z innymi gminami, gdzie mieszkańców zaopatruje się w pojemniki a my musimy sami się wyposażyć.

Burmistrz stwierdziła, że przyjęte już jest, że co zrobi gmina to będzie źle. Sześć gmin przystąpiło do przetargu, które nie miały na swoim terenie zakładu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, obsługiwały firmy z zewnątrz i mieszkańcy dzierżawili pojemniki, w naszej gminie 70% mieszkańców posiada własne pojemniki, więc po co dzierżawić od firmy. Zrobiliśmy przetarg na dwa lata i nie ma pewności, że firma za 2 lata wygra. Jak zostanie ogłoszony przetarg to obecna firma zabierze pojemniki w miesiącu maju a dopiero w miesiącu sierpniu firma, która wygra przetarg dostarczy pojemniki.

Zastępca Burmistrza poinformował, że na jednym ze spotkań z mieszkańcami jeden z mieszkańców stwierdził, że dobrze się stało, że kupił kubły w zakładzie gospodarki., bo zabrali by je mu już w czerwcu.

7/ Burmistrz zwróciła się z zapytaniem czy temat wprowadzenia strefy płatnego parkowania jest tematem aktualnym, czy decydujemy się na wprowadzenie tej strefy. Wyjaśniła, że parkometry trzeba kupić w drodze przetargu (koszt 1 to kwota 6-10.000,00 zł) lub ogłosić przetarg na wydzierżawienie. Trzeba mieć świadomość, że wiąże się to z zatrudnieniem 2 pracowników.

Radny P. Czaplą zaproponował, by przy projektowaniu rynku przewidzieć parking podziemny.

Radny E. Korzyniewski zaproponował, by w zaparkowanym samochodzie ustawiać zegary lub postawić tablicę informującą o ograniczeniu okresu parkowania do 2 godzin, powyżej 2 godzin zaleca się parkowanie przy ul. Solnej.

Burmistrz stwierdziła, że ustawienie takiej tablicy nic nie da, gdyż wiąże się to z kontrolowaniem ,

bo nie wierzy w uczciwość kierowców.

Uważa, że ustawienie tablicy nic nie da.

Sekretarz Gminy stwierdził, że jeżeli chcemy ustawić parkometry to trzeba liczyć się z zatrudnieniem pracownika.

Radny P. Czapla stwierdził, że u nas jest to nieuzasadnione, gdyż jest za mały parking.

Burmistrz przypomniała, że przez czasopismo „Echo Dobrodzienia i Okolic” zwracaliśmy się do właścicieli sklepów i ich pracowników, by nie parkowali w rynku.

Komisja wnioskuje o wystąpienie z prośbą do właścicieli sklepów mieszczących się w rynku o nieparkowanie i zajmowanie miejsc parkingowych w rynku przez cały dzień.

Nie dostosowanie się do powyższego spowoduje wprowadzenie innej formy parkowania.

Punkt 5.

Wizytacja ujęcia wody, przepompowni i wieży ciśnień w Dobrodzieniu.

Komisja wizytowała pompy poboru wody pitnej w Dobrodzieniu przy ul. Rzędowickiej. Teren ochronny jest dobrze zabezpieczony i utrzymany w należyтым porządku, wszystkie urządzenia są zabezpieczone zamkami. Po terenie oprowadzał i odpowiadał na pytania radnych Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu oraz pan Goj.

Następnie komisja dokonała wizytacji wieży ciśnień W budynku tym mieszczą się również urządzenia do telefonii komórkowej, budynek ten jest zabezpieczony ogrodzeniem.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Wiceprzewodnicząca Komisji
Jadwiga Kasprzyk

Miejsca zaciemniono zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.