

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów , Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 16 września 2013 roku.

Obecność na posiedzenia wg załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Określenie wysokości czynszu dzierżawnego dla działek nr 23 o pow. 3,2790 ha oraz nr 145/19 o pow. 2,7847 ha położonych w Warłowie.
2. Wyrażenie zgody oraz określenie wysokości czynszu dzierżawnego na kolejny 3 letni okres dla działki nr 387/70 o pow. 1,0274 ha położonej w Bzinicy Nowej.
3. Wyrażenie zgody oraz określenie wysokości czynszu dzierżawnego na kolejny 3 letni okres dla działek nr 1001 oraz nr 1276 o pow. łącznej 2,1319 ha położonych w Dobrodzieniu.
4. Wyrażenie zgody na przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności dla działki nr 1081 k.m. 1 obręb Dobrodzień.
5. Wyrażenie zgody na przekazanie działek nr 436/7 i nr 616/7 k.m. 61 obręb Warłów w użytkowanie wieczyste.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu komunalnego w Pludrach przy ulicy Leśnej 2 A.
7. Zapoznanie się z działkami gminnymi nie zagospodarowanymi, które nie są wydzierżawiane – dalszy ciąg wybranych obrębów geodezyjnych.
8. Sprawy różne.

Punkt 1.

Komisja zaproponowała kwotę czynszu dzierżawnego dla działek nr 23 o powierzchni 3,2790 ha oraz nr 145/19 o powierzchni 2,7847 ha położonych w Warłowie w wysokości 800,00 złotych rocznie.

Punkt 2.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie ponownego wydzierżawienia działki nr 387/70 o powierzchni 1,0274 ha położonej w Bzinicy Nowej zaproponowała, by wniosek zaopiniować negatywnie z uwagi na niezłożenie wniosku w terminie zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej. Komisja zaproponowała, by działkę wydzierżawić w drodze przetargu nieograniczonego, kwotę wyjściową czynszu dzierżawnego zaproponowano w wysokości 300,00 złotych rocznie.

Punkt 3.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy Dobrodzień, położonego w Dobrodzieniu o nr 1001 i nr 1276 o łącznej powierzchni 2,1319 ha zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Zaproponowała wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie 620,00 złotych rocznie.

Punkt 4.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Gminnej Spółdzielni „SCH” w Dobrodzieniu w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności dla działki nr 1081 o powierzchni 0,8696 ha, położonej w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie określając wartość prawa użytkowania wieczystego w kwocie 75.600,00 złotych.

Punkt 5.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przekazania działek nr 436/7 i nr 616/7 położonych w Warłowie w użytkowanie wieczyste zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie na okres 40 lat.

Punkt 6.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Proponuje się udzielić bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Pludrach przy ulicy Leśnej 2A, na działce nr 1597/45 o pow. 0,0633 ha objętego księgą wieczystą nr 44147, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Kluczborku, zbywanego na rzecz najemcy.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Cholewa Bartosz, Czapla Paweł, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochmna-Lizurek Małgorzata

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 7.

Zapoznanie się z działkami gminnymi nie zagospodarowanymi, które nie są wydzierżawiane – dalszy ciąg wybranych obrębów geodezyjnych – odstąpiono od przedstawienia tego zagadnienia w zamian przedstawiając typowanie dróg o istotnym znaczeniu dla sieci dróg w gminie i dla których można przygotować dokumentację projektową. Wcześniej dokonano przeglądu dróg, stanu prawnego własności gruntów, które nadają się i są przygotowywane do remontu lub przebudowy, i tak :

1/ Kocury ulice: Szemrowicka, Polna, Kręta, Brzozowa

2/ Klekotna – Boczna, Wiesiondry

Burmistrz poinformowała, że wpłynął wniosek mieszkańców Rędziny o doprowadzenie wody i zlecono wykonanie badań geologicznych

3/ Zwóz – przebudowa ul. Bielowcowej

4/ Głowczyce ulice: Dolna, Wystrzycka - remont

5/ Gosławice ulice: Topolowa, Szkolna, Strażacka, Dębowa

6/ Dobrodzień ulice: Miodowa, Dworcowa, Jaśminowa

7/ Bzinica Nowa – przedłużenie ul. Szkolnej

8/ Bzinica Stara – ulice: Bieńka, Zamknięta, Leśna, Strażacka, Rzeczna, Mostowa,

9/ Pludry ulice: Krótka, Boczna, Rolna, Tartaczna

10/ Pietraszów ulice: Kopina, Piła, Hutnicza, Gromadzka

11/ Rzędowice ulice: Łąkowa, Długa, Mostowa, Wolna, Dąbrowa, dokończenie Górnej

12/ Malichów ulice: Leśna, Lipowa

13/ Warłów ulice: Boczna, Polna

- 14/ Szemrowice ulice: Kręta, Słoneczna, Polna, Wąska, Torki, Długa, Śmiałków
- 15/ Makowczyce ulica: Boczna, Warłowska
- 16/ Ligota Dobrodzieńska ulice: Zielona, Kuźnia, Boczna
- 17/ Błachów ulice: Zamknięta
- 18/ Myślina ulice: Sosnowa, Polna, Zielona
- 19/ Turza ulica Leśna
- 20/ Kolejka ulica Boczna
- 21/ Liszczok ulica Rybacka

Punkt 8.

W sprawach różnych:

1/ Burmistrz poinformowała, że w dniach 20-24 września wraz z Zastępcą Burmistrza, Przewodniczącym Rady Miejskiej, Przewodniczącym Komisji Oświaty oraz Dyrektorem Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury będzie przebywać w Hann na zaproszenie Burmistrza tego miasta partnerskiego. Przypomniała, że w przyszłym roku będziemy obchodzić X-lecie podpisania umowy partnerskiej z miastem Hann w Niemczech i miastem Czortków na Ukrainie.

2/ Sekretarz Gminy poinformował, że w ramach projektu „Podnoszenie kwalifikacji językowych mieszkańców małych miejscowości województwa opolskiego” istnieje możliwość skorzystania z bezpłatnego kursu języka angielskiego. Kurs skierowany jest do osób dorosłych od 18 – 64 roku życia z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub gospodarstwo rolne. Pierwsze spotkanie odbędzie się w dniu 27 września 2013 roku o godzinie 17-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrodzieniu.

3/ Na pytanie radnego D. Karpinskiego odnośnie funkcjonowania transportu publicznego na terenie gminy informację przedstawił Zastępca Burmistrza.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Paweł Czapla