

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Estetyki Gminy i Miasta, Gospodarki Wodnej, Bezpieczeństwa Publicznego, P/Pożarowej i Ochrony Środowiska z Komisją ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej, Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 21 października 2013 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia :

1. Wyrażenia zgody na przekazanie działek nr 3104, 3103, 3111, 3114, 3115, 3116, 3107, 3108 k.m.1 obręb Dobrodzień w użytkowanie wieczyste Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w likwidacji.
2. Wyrażenia zgody na przejęcie działki nr 1540 k.m. 13 obręb Pludry stanowiącej ulicę Piaskową.
3. Omówienie zasad dzierżawy działki nr 2377 o pow. 2,2644 ha k.m. 1 obręb Dobrodzień z przeznaczeniem do realizacji budowy farmy fotowoltaicznej.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu komunalnego w Pludrach przy ul. Leśnej 2A.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobrodzień,
 - podatku od środków transportowych,
 - ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta i gminy Dobrodzień,
 - stawek opłaty od posiadania psów.
6. Sprawy różne.

Punkt 1.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Jedność” w Likwidacji w sprawie przekazania jej w użytkowanie wieczyste działek nr 3104, 3103, 3111, 3114, 3115, 3116, 3107, 3108 położonych w Dobrodzieniu, zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Punkt 2.

Burmistrz poinformowała, że wcześniej podjęta została decyzja o nieprzejęciu tej drogi na rzecz gminy. Na jednym z posiedzeń komisji podjęto decyzję, że gmina przejmie ul. Słoneczną w Dobrodzieniu. Na zebraniu z mieszkańcami sołectwa Pludry pani Toman poruszyła sprawę nieodpłatnego przekazania działki położonej w Pludrach, stanowiącej ulicę Piaskową. Burmistrz na spotkaniu poinformowała, że muszą uzbroić się w cierpliwość.

Radny G. Kukowka stwierdził, że ze względu na brak środków finansowych droga ta nie będzie remontowana w ciągu kilku najbliższych lat, mieszkańcy muszą mieć świadomość, że decyzja o przejęciu drogi nie przyspieszy terminu wyremontowania tej drogi.

Radna I. Miosga stwierdziła, że na spotkaniu była mowa o postawieniu 1 lampy ale nie o utwardzeniu drogi.

Burmistrz wyjaśniła, że lampa zostanie postawiona w 2015 roku ze środków Funduszu sołectkiego.

Na pytanie radnego E. Korzyniewskiego czy po przejściu tej drogi będziemy zobowiązani do jej odśnieżania, Burmistrz wyjaśniła, że tak.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przejścia działki nr 1540 k.m. 13 o łącznej powierzchni 2062 m² położonej w Pludrach, stanowiącej ulicę Piaskową zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie. Przejście drogi nastąpi nieodpłatnie.

W protokole uzgodnień należy zaznaczyć, że gmina w najbliższym czasie nie zobowiązuje się do uzbrojenia działki w niezbędne media oraz utwardzenia drogi.

Punkt 3.

Komisja zapoznała się z zasadami dzierżawy działki nr 2377 o powierzchni 2,2644 ha k.m. 1 położonej w Dobrodzieniu przeznaczonych do realizacji budowy farmy fotowoltaicznej.

Radca Prawny Andrzej Pawełczyk przedstawił uwagi do przedłożonej umowy przedwstępnej dzierżawy na wybudowanie elektrowni fotowoltaicznej.

Sprowadzają się one do następujących zastrzeżeń:

- na gruncie przeprowadzonej procedury przetargowej elementy zawarte w przedwstępnej umowie dzierżawy winny zostać wkomponowane w treść umowy dzierżawy,
- przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie przewidują możliwości zawarcia najpierw umowy przedwstępnej,
- przedstawiona umowa nie zawiera zabezpieczeń dla Gminy choćby poprzez poddanie się rygorowi egzekucji na zasadzie art. 777 kpc,
- dzierżawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany będzie do załatwienia wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa np. Prawa budowlanego, odnośnie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania podmiotu dzierżawy,
- w umowie winny się znaleźć dwa okresy tzn. przygotowawczy okres 2 letni oraz zasadniczy 25 letni związany z eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Odpowiedzi na pytania radnych udzielał radca prawny.

Radny G. Kukowka zapytał czy zastrzeżenia dotyczą tylko zapisów umowy przedwstępnej – radca prawny wyjaśnił, że zostanie zawarta tylko umowa po przetargu bez umowy przedwstępnej.

Radny P. Czaplą zapytał czy wiadomo na jakim obszarze planuje się tę inwestycję, prócz działki gminnej – Burmistrz poinformowała, że inwestor będzie rozmawiał z właścicielami okolicznych działek.

Radca prawny poinformował, że niektóre gminy miały podpisane umowy na okres 27 lat – 2 lata na organizację i 25 lat dzierżawy, po czym nastąpi rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych.

Punkt 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Cholewa Bartosz, Czaplą Paweł, Gasch Erwin, Grabiński Edward, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Korzyniewski Eugeniusz, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 5.

Skarbnik Gminy przedstawiła następujące projekty uchwał:

1/ w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobrodzień

Skarbnik przedstawiła treść pisma Cechu Rzemiosł Różnych w Dobrodzieniu, który wystąpił z wnioskiem o przeanalizowanie możliwości nie podwyższania na rok podatkowy 2004 stawek podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wniosek został uzasadniony faktem, że z uwagi na stosowane technologie i obowiązujące przepisy z konieczności posiadają duże powierzchnie użytkowe związane z prowadzoną działalnością. Spowolnienie gospodarcze oraz coraz mniejsze możliwości nabywcze społeczeństwa skutkuje spadkiem zamówień na wyroby przemysły meblarskiego, metalowego czy budownictwa.

Propozycje stawek podatku od nieruchomości zostały szczegółowo przedstawione i poddane głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Cholewa Bartosz, Gasch Erwin, Grabiński Edward, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Korzyniewski Eugeniusz, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata

Wstrzymał się od głosu: Czapla Paweł

Przeciw: -----

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

2/ w sprawie podatku od środków transportowych

Skarbnik Gminy przedstawiła treść pisma Opolskiego Zrzeszenia Przewoźników Drogowych w Opolu, który w imieniu przewoźników województwa opolskiego zwraca się z prośbą o niepodwyższanie obciążeń podatkowych, na które składa się podatek od środków transportowych.

Propozycje stawek podatku od środków transportowych zostały szczegółowo przedstawione i poddane głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Cholewa Bartosz, Gasch Erwin, Grabiński Edward, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Korzyniewski Eugeniusz, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata

Wstrzymał się od głosu: Czapla Paweł

Przeciw: -----

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

3/ w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta i gminy Dobrodzień

Propozycje stawek opłaty targowej zostały szczegółowo przedstawione i poddane głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali: Cholewa Bartosz, Czapla Paweł, Gasch Erwin, Grabiński Edward, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Korzyniewski Eugeniusz, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata

Wstrzymał się od głosu : -----

Przeciw:-----

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

4/w sprawie stawek opłaty od posiadania psów

Projekt uchwały poddano głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali : -----

Przeciw głosowali : Cholewa Bartosz, Czapla Paweł, Gasch Erwin, Grabiński Edward, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Korzyniewski Eugeniusz, Kukowka Gabriel, Miazga Tomasz, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata

Wstrzymał się od głosu:-----

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Na pytanie radnej M. Ochman-Lizurek w sprawie podatku rolnego, Skarbnik Gminy poinformowała, że jeszcze nie ma wytycznych, ale będzie on naliczony na podstawie średniej z 11 kwartałów. Podatek rolny będzie niższy.

Punkt 6.

W sprawach różnych:

1/ Burmistrz poinformowała odnośnie wykonania chodników na odcinku Warłów-Szemrowice – ustalono, że asfalt musi być sfrezowany do 1/2 jezdni. Koszt to 54.000 złotych (27.000 zł da Starostwo i 27.000 zł da gmina.).

2/ Burmistrz poinformowała o otrzymywanych telefonach od Komendanta Powiatowego Policji w Oleśnie w sprawie dotacji na zakup samochodu dla komisariatu w Dobrodzieniu. Burmistrz przekazała, Panu Komendantowi, że w budżecie nie ma pieniędzy na ten cel, zaciągnęliśmy już kredyt, ale Komendant ma swoje argumenty a my swoje. Komendant otrzymał pismo, że jeżeli nazbiera 50% środków w samorządzie to Ministerstwo także da 50%.

Jeżeli Rada wyrazi zgodę na przeznaczenie środków na zakup samochodu to należałoby także włączyć gminę Zębowice, gdyż komisariat obsługuje także tę gminę. Wtenczas środki podzielić należy po 25% dla każdej z gmin.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie propozycję kto jest za przekazaniem 5.000 złotych dla Komisariatu Policji w Dobrodzieniu na zakup samochodu.

Za powyższą propozycją głosowało 5 radnych, a 6 radnych było „przeciw”.

3/ Radna J. Kasprzyk zgłosiła interpelację w zakresie złego oznakowania ul. Dębowej w Dobrodzieniu.

Radna zaproponowała także, by na boisko Orlik zakupić urządzenia do siłowni – Burmistrz wyjaśniła, że lepiej poczekać i napisać projekt.

4/ Radni powrócili do sprawy parkingów w rynku – w trakcie dyskusji zaproponowano, by wystąpić ponownie z pismem do przedsiębiorców o nieparkowanie na rynku przez ich

pracowników, zaproponowano także spotkanie z przedsiębiorcami i o poruszenie tego tematu na łamach gazety „Echo Dobrodzienia”.

5/ Radny E. Korzyniewski powrócił do spraw związanych z grupą zawodową jaką są nauczyciele a w szczególności do ich czasu pracy oraz rzetelnych informacji zawartych w sprawozdaniu odnośnie realizacji zadań oświatowych.

Burmistrz wyjaśniła, że podany został zakres prac, który powinien być zawarty w informacji na temat realizacji zadań oświatowych.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Karpinski