

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów, Działalności Gospodarczej (przemysł, handel, usługi), Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej, Gospodarki Gruntami, Współpracy z Zagranicą, które odbyło się w dniu 16 grudnia 2013 roku.

Obecność na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Wyrażenie zgody na zamianę gruntów przy ulicy Solnej ze Wspólnotą Mieszkaniową.
2. Wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie gruntów pod drogami w miejscowości Myślina.
3. Wyrażenie zgody na sprzedaż mieszkań przy ulicy Solnej.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Marii Magdaleny w Dobrodzieniu działki numer 3186 k.m. 1 o pow. 0,4216 ha oraz ustalenie bonifikaty.
5. Omówienie koncepcji przekazania w użytkowanie wieczyste gruntów na terenie byłego RSP „Jedność”.
6. Projekt budżetu gminy na 2014 rok.
7. Opracowanie opinii Komisji w sprawie projektu budżetu gminy na 2014 rok.
8. Propozycje do planu pracy Komisji na 2014 rok.
9. Sprawy różne.

Punkt 1.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie zamiany gruntów (działki nr 880/1; 880/3; 880/7 są przeznaczone na rzecz Członków Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności – Solna w zamian za działki 3168 i 877/1 znajdujących się w pasie ulicy Solnej, zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Punkt 2.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskami w sprawie nieodpłatnego przejęcia gruntów – nr działki 811/74 o powierzchni 0,0027 ha pod drogami gminnymi w miejscowości Myślina zaproponowała, by wnioski zaopiniować pozytywnie.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskami w sprawie nieodpłatnego przejęcia gruntów – nr działki 809/57 o powierzchni 0,0053 ha pod drogami gminnymi w miejscowości Myślina zaproponowała, by wnioski zaopiniować pozytywnie.

Punkt 3.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Dobrodzieniu, Plac Wolności 22/13 zaproponowała, by wniosek zaopiniować negatywnie.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Dobrodzieniu przy ul. Solnej 1/20 zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Dobrodzieniu przy ul. Solnej 1/21 zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie.

Punkt 4.

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Dobrodzieniu przy ul. Oleskiej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Marii Magdaleny w Dobrodzieniu z udzieleniem bonifikaty od ustalonej ceny, po czym poddał go głosowaniu.

Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowali :Cholewa Bartosz, Czapla Paweł, Gaida Piotr, Gasch Erwin, Karpinski Damian, Kasprzyk Jadwiga, Kukowka Gabriel, Miosga Irena, Ochman-Lizurek Małgorzata.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 5.

Zastępca Burmistrza poinformował, że sprawa dotycząca koncepcji przekazania w użytkowanie wieczyste na rzecz RSP w Dobrodzieniu w likwidacji omawiana była na posiedzeniu w dniu 21 października br. Obecnie działki są wyceniane przez rzeczoznawcę. Zainteresowany tymi działkami jest p. Kler oraz inni aktualni użytkownicy tych działek.

Nieruchomości o których mowa, zostały skomunalizowane w trybie zwykłym. Zgodnie z dokumentami przekazanymi gminie przez likwidatora RSP, Spółdzielnia posiada nakłady na przedmiotowych nieruchomościach oraz prawo do uwłaszczenia się na tych nieruchomościach. Budynki były przez okres kilkudziesięciu lat, w różnym zakresie i mierze, utrzymywane przez RSP. Na podstawie tych dokumentów moglibyśmy spróbować uregulować te nakłady, oddając część gruntów w użytkowanie wieczyste. Do tego celu należy spisać protokół ugody pomiędzy gminą i RSP, w którym spisane będą zasady tych regulacji.

Sprawę komplikuje fakt zbycia części nakładów przez RSP na rzecz obecnych użytkowników. Stało się to za poprzedniego likwidatora.

Do każdej nieruchomości będzie wykonana oddzielnie wycena nieruchomości, na podstawie której ustalimy stosunek poniesionych nakładów do wartości budynków.

Takie rozwiązanie, oczywiście umocowane w obowiązującym prawie, pozwoli nam skutecznie uregulować stan prawny i stan władania nieruchomościami po RSP. Dużo trudniej było by nam sprzedać nieruchomości z istniejącymi, niemałymi obciążeniami.

Radny G. Kukowka zapytał do kogo wcześniej należały te grunty, chodzi o roszczenia osób trzecich. Co będzie jeżeli zmienią się przepisy, należy zorientować się jakie zmiany mogą zostać wprowadzone.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że z mocy prawa jesteśmy właścicielami, wcześniej te nieruchomości należały do Skarbu Państwa, będąc jednocześnie w użytkowaniu RSP. Nie ma gwarancji na to jak prawo może się zmienić, natomiast długoletnia już sytuacja braku regulacji stanu prawnego majątku po RSP powoduje brak możliwości rozwoju dla tych nieruchomości.

Radny P. Czapla zapytał czy w przypadku gdyby Firma Kler chciałaby skorzystać z prawa pierwokupu to musiałaby skontaktować się z Likwidatorem.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że stan prawny łatwiej będzie uregulować pomiędzy RSP i aktualnymi użytkownikami, ponieważ rozwiązując sprawę roszczeń RSP wobec nas i przekazując

nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz RSP, tworzymy także możliwość „bezbolesnego” dla użytkowników objęcia tych nieruchomości w uregulowaną prawem formę władania, co da im możliwości rozwoju tych nieruchomości.

Na pytanie radnej J. Kasprzyk co będzie z młynem, Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że spółdzielnia zrzekła się go na rzecz Skarbu Państwa, a w naszym interesie nie leży, by go przejąć. Jest on w chwili obecnej prawie pustym budynkiem, zniszczonym, a wręcz zagrażającym bezpieczeństwu osób tam przebywających.

Komisja jednogłośnie podtrzymuje swoją decyzję, by iść w kierunku przekazania gruntów znajdujących się na terenie byłego RSP „Jedność” w użytkowanie wieczyste, zgodnie z zapisami prawa i przy najlepszym uwzględnieniu interesu gminy. Należy przygotować dokumenty do spisania protokołu ugody w celu przekazania gruntów oraz dążyć do jak najszybszej regulacji stanu prawnego RSP.

Dodatkowo:

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Firmy „Lissy” i Zakładu Produkcyjno-Usługowego „Pyka” w sprawie przedłużenia zawartej umowy w sprawie najmu powierzchni pod reklamę koło ronda przy ul. Oleskiej w Dobrodzieniu zaproponowała, by wniosek zaopiniować pozytywnie na okres 1 roku.

Punkt 6.

Burmistrz przedstawiła projekt budżetu gminy Dobrodzień na 2014 rok oraz treść Uchwały nr 629/2013 z dnia 4 grudnia 2013 roku Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu nt. opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej gminy na 2014 rok.

Projekt budżetu poddano głosowaniu i przyjęto jednogłośnie.

Projekt budżetu stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 7.

Komisja opracowała opinię na temat projektu budżetu gminy Dobrodzień na 2014 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 8.

Propozycje do planu pracy komisji na 2014 rok.

1. Wizytacja kotłowni w Dobrodzieńskim Ośrodku Kultury i Sportu.
2. Zapoznanie się z aktualnym stanem powierzchni pod działalność gospodarczą.
3. Organizacja targów stolarskich. Zapoznanie się z technologią, promocja wyrobów stolarskich.
4. Współdziałanie w organizacji obchodów X rocznicy partnerstwa Dobrodzienia z Haan i Czortkowem.
5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej.
6. Opiniowanie wniosków o wykup lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, o dzierżawę i wykup gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
7. Stawki podatkowe na 2015 rok.
8. Opiniowanie projektu budżetu gminy na 2015 rok.

Radna M.Ochman-Lizurek zaproponowała, by do planu pracy komisji dodać przegląd dróg gminnych.

Stwierdziła, że rozumie, że nie wystarcza środków na remonty wszystkich dróg, ale trzeba robić tak, by godnie się nimi jeździło.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że trudno dzisiaj określić, które należy zrobić w pierwszej kolejności. Są drogi, które wyrównywane są przez cały rok. Musimy tylko dopracować dowóz kamienia.

Radny D. Karpinski zapytał czy musi się tym zajmować komisja czy mógłby pracownik wyznaczyć drogi, gdzie należałoby wprowadzić ograniczenia tonażowe.

Radny G. Kukowka wnioskował, by rozważyć możliwość zmagazynowania kamienia na terenie ZGKiM na potrzeby interwencyjne w celu zasypywania dziur na bieżąco w ciągu roku .

Punkt 9.

W sprawach różnych:

1/ Radna J. Kasprzyk wnioskowała o uprzątnięcie Lyszcza oraz o ustawienie znaku ograniczającego tonaż w Dobrodzieniu na drodze „ Habas”.

Radna wnioskowała także, by firma odbierająca odpady komunalne doprowadziła samochód do stanu, by spełniał określone warunki w celu odbioru odpadów.

2/ Radna I. Miosga zgłosiła wniosek o ustawienie znaku ograniczającego tonaż w Pludrach przy ul. Małorolnej.

3/ Radni wnioskowali o rozpatrzenie i wytypowanie dróg na których należałoby ustawić znak informujący o ograniczeniu tonażu.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Paweł Czapla